

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2017

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

3. Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, P.2, Q. Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3824 9988

Fax: 028 3824 9977

4. Mã chứng khoán: SCR

5. Vốn điều lệ: 2.279.206.200.000 đồng (Hai nghìn hai trăm bảy mươi chín tỷ hai trăm lẻ sáu triệu hai trăm ngàn đồng)

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thống Nhất

Số hiệu tài khoản: 1441 000 000 2323

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 27/07/2017.

– Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên Ngành	Mã Ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Kinh doanh nhà, Đầu tư Xây dựng Kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp, khu dân cư. Cho thuê kho bãi nhà xưởng, văn phòng (Thực hiện theo Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản)	6810

– Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bất động sản; Bán vật liệu xây dựng; Cho thuê văn phòng, kho bãi, nhà xưởng; Dịch vụ môi giới

– Tổng mức vốn kinh doanh: 3.238.798.098.872 đồng (căn cứ theo Vốn chủ sở



1


hữu trên báo cáo tài chính công ty mẹ bán niên năm 2017 đã soát xét)

II. Mục đích phát hành cổ phiếu

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 227.920.620 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 227.919.431 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.189 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 15.954.360 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 159.543.601.700 đồng (Một trăm năm mươi chín tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm lẻ một nghìn bảy trăm đồng)
9. Tỷ lệ phát hành: 7% (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 7 cổ phiếu mới phát hành thêm)
10. Nguồn vốn: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính công ty mẹ bán niên năm 2017 đã soát xét
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 23/10/2017
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ được hủy.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2017 

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM ĐIỀN TRUNG

